

## 태양광발전시설 개발행위허가 심의 권고(안)

# 태양광발전시설 개발행위허가 심의 권고(안)

태양광 발전시설 급증에 따른 개발행위허가의 효율적 운영·관리를 위한 개발행위허가 도시계획위원회 심의 권고(안)을 보고드립니다

## ■ 법적근거 및 적용대상

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제138조(도시·군계획수립 및 운영에 관한 감독 및 조정)
- 「지방도시계획위원회운영 가이드라인」 1-3-2.\*  
(국토교통부 도시정책과-2452)

\* 이 가이드라인에서 정한 사항을 근거로 지자체는 조례 또는 지침으로 운영하여야 하며, 지역별 특성에 따라 별도 기준을 마련하여 운영할 수 있음.

## ■ 추진경위

- 2017년 도시계획 연찬회 및 워크숍 개최 : 2018. 10. 26.
- 태양광발전시설 개발행위허가 운영·관리 실태조사 : 2018. 2. 21.~3.5.
- 2018년 상반기 도시계획 연찬회 개최 : 2018. 3. 30.
- 태양광발전시설 개발행위 관계자 간담회 개최 : 2018. 5. 14.
- 태양광발전시설 개발행위 시·군 간담회 개최 : 2018. 6. 5.
- 태양광발전시설 개발행위 운영방안 의견수렴 : 2018. 6. 7.~6. 15.
- 태양광발전시설 개발행위허가 심의 착안(안) 자문 : 2018. 7. 26.

## ■ 앞으로의 계획

- 개발행위허가 신청에 따른 도 및 시·군 도시·군계획위원회 심의 시에 "태양광발전시설 개발행위허가 심의 권고(안)"을 활용하여 효율적으로 운영 : 2018. 7월이후

붙임 태양광발전시설 개발행위허가 심의 권고(안) 1부.

**I 총괄****□ 행정절차에 관한 사항****○ 개발행위허가**

- 발전(전기)사업허가 시 지반 안정성 검토와 구조계산이 반영된 서류 확인
  - ▶ 동일 목적의 허가 건으로 사업계획이 동일한지 확인 필요
- 준공 시 발전사업허가 부서 협의하여 준공확인(준공검사 조서 등)

**○ 도시·군계획위원회 심의**

- 지역실정에 맞는 심의조건 부여
  - ▶ 도시계획위원회 심의 권고(안)을 참고하여 지역 실정에 맞게 효율적 운영  
ex) 과도한 지중화 요구, 식생 불가한 염전지역 등에 차폐 식재 등

**□ 기술적 검토 사항**

- 태양광 지주기초는 토질 및 기초기술사 또는 구조기술사 등의 검토를 받아 지역별 풍속을 반영하여 기초 검토
- 배수로는 토사유출 방지를 위한 시공 공법(우수받이, 맹암거, 플룸관 등) 검토
- 저류지 설치 시 안전사고 예방을 위한 안전시설 설치계획 제시 및 검토
- 산불 발생 시 조기 진화를 위해 우회되지 않도록 진입도로 조성
- 이격거리 기준 등을 도시·군계획조례로 명확히 정하여 운영  
(‘18. 6. 30. 시행, 국토계획법시행령 별표 1의2)
  - 다만, 이격거리, 높이, 배치 등에 대하여 다른 법령에서 달리 정하는 경우 그 법령에서 정하는 바에 따름

## II 세부 심의 권고(안)

구분	검 토 항 목
입지의 적정성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 조수류, 수목 등 집단서식지, 우량농지 등 보전의 필요성 여부</li> <li>○ 당해 개발행위가 주변지역과의 조화 여부, 인근 지역에 피해가 없는지 여부 및 토지이용계획의 적정성</li> </ul>
기반 시설 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개발규모 및 교통량을 고려한 진입도로 적정여부, 내부동선 적정성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 긴급차량 통행(안전사고)과 유지관리를 위한 도로 개설을 검토</li> </ul> </li> <li>○ 개발행위 내용에 따른 상하수도 설치여부 및 용량의 적정성</li> <li>○ 개발행위 내용에 따른 우수 및 오수처리계획 적정성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토사유출 등에 대한 피해 최소화 방안 강구</li> </ul> </li> </ul>
주변 지역 환경 및 경관 보호	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당해 개발행위가 주변의 자연경관 및 미관훼손 여부               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 필요시 부지 경계부에 차폐 효과가 있도록 완충공간 확보 및 교차식재 검토</li> <li>- 모듈하부 및 모듈 사이 비탈면에 녹화 계획 수립</li> </ul> </li> <li>○ 건축물 또는 공작물의 높이·형태·색채가 주변건축물과 조화여부</li> <li>○ 당해 개발행위가 환경오염·생태계파괴·위해발생 등의 우려 및 이에 대한 방지 대책이 수립되어있는지 여부</li> <li>○ 녹지 및 산림연결축 단절여부, 완충경관녹지 확보의 적정성</li> </ul>

구분	검 토 항 목
안전 및 방재 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 배수시설 설치여부 및 설치의 적정성 여부 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배수로는 토사유출 방지를 위해 배수처리 계획(유역면적 산정, 배수로 규격, 임시 및 영구 침사지 규모 등)을 검토</li> <li>- 영구 침사지 등 설치한 시설물에 대한 안전시설 설치 및 규격결정 근거 검토</li> <li>- 하천 등 수로에 태양광 모듈설치는 집중 호우 시 배수 원활 및 안전사고를 대비하여 검토</li> </ul> </li> <li>○ 경사도가 있는 산지에서 토사붕괴 및 안전조치 계획 적정성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업대상지 내(모듈설치 및 절개지)사면파괴 등에 대비 사면 안전성 검토</li> <li>- 재해 방지를 위해 제방고, 우수지, 배수지 용량 등 검토</li> <li>- 집중호우, 해일 등에 대비하여 침수피해 및 감전 사고 발생 대책 강구</li> <li>- 현장 지반조사를 통해 사면 재해 및 기초지반·구조안정성 검토</li> <li>- 풍수해 저감 종합계획과 사업부지의 연관성 검토</li> </ul> </li> <li>○ 비탈면 또는 절개면에 옹벽, 석축 설치 시 안전조치 검토</li> <li>○ 연약지반에서의 건축 시 안전조치 검토</li> <li>○ 지반고가 낮은 지역에서 건축물 건축 시 침수방지 계획의 적절성</li> </ul>

구분	검 토 항 목
중점 심의 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 진입도로 등 기반시설의 적정성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사 중 교통처리계획을 포함한 교통처리계획</li> </ul> </li> <li>○ 환경·경관·안전의 적정성</li> <li>○ 기타 주변지역에 미치는 영향 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구조·안전(최대풍속, 지반조사)등 연약지반 재해 및 기초 구조 등 검토</li> <li>- 토지이용계획에 관리시설 및 송배전시설 계획을 포함할 것</li> <li>- 기타 위원이 필요하다고 인정되는 사항(지역특성, 주민여론, 지역기여) 등</li> </ul> </li> </ul>

※ 참고 : 「지방도시계획위원회 운영 가이드라인」 별표1 및 도시계획위원회 추가 권고사항(적색)임